 ART
BUILDING

APT TOWER

ul. Strzegomska 42c,
53-611 Wrocław

BIURA ▶ LOKALE ▶ GABINETY MEDYCZNE

Informacje o budynku

6.213,55 m²

Powierzchnia użytkowa
Usable area

6.190,30 m²

Powierzchnia biurowa
Office area

537,44 m²

Powierzchnia typowego piętra
Leasable area of a typical floor in building

260

Liczba miejsc parkingowych
Number of underground parking places

11

kondygnacji naziemnych
above ground floors

1

kondygnacji podziemnych
underground floors





Lokalizacja / Location

Lokalizacja doskonała

Excellent location

ul. Strzegomska 42c, 53-611 Wrocław

Szybko w każdym kierunku. Dogodne połączenia komunikacyjne tramwajem, autobusem, pociągiem, autem, rowerem.

Fast in every direction. Convenient transport connections by tram, bus, train, car, bike.



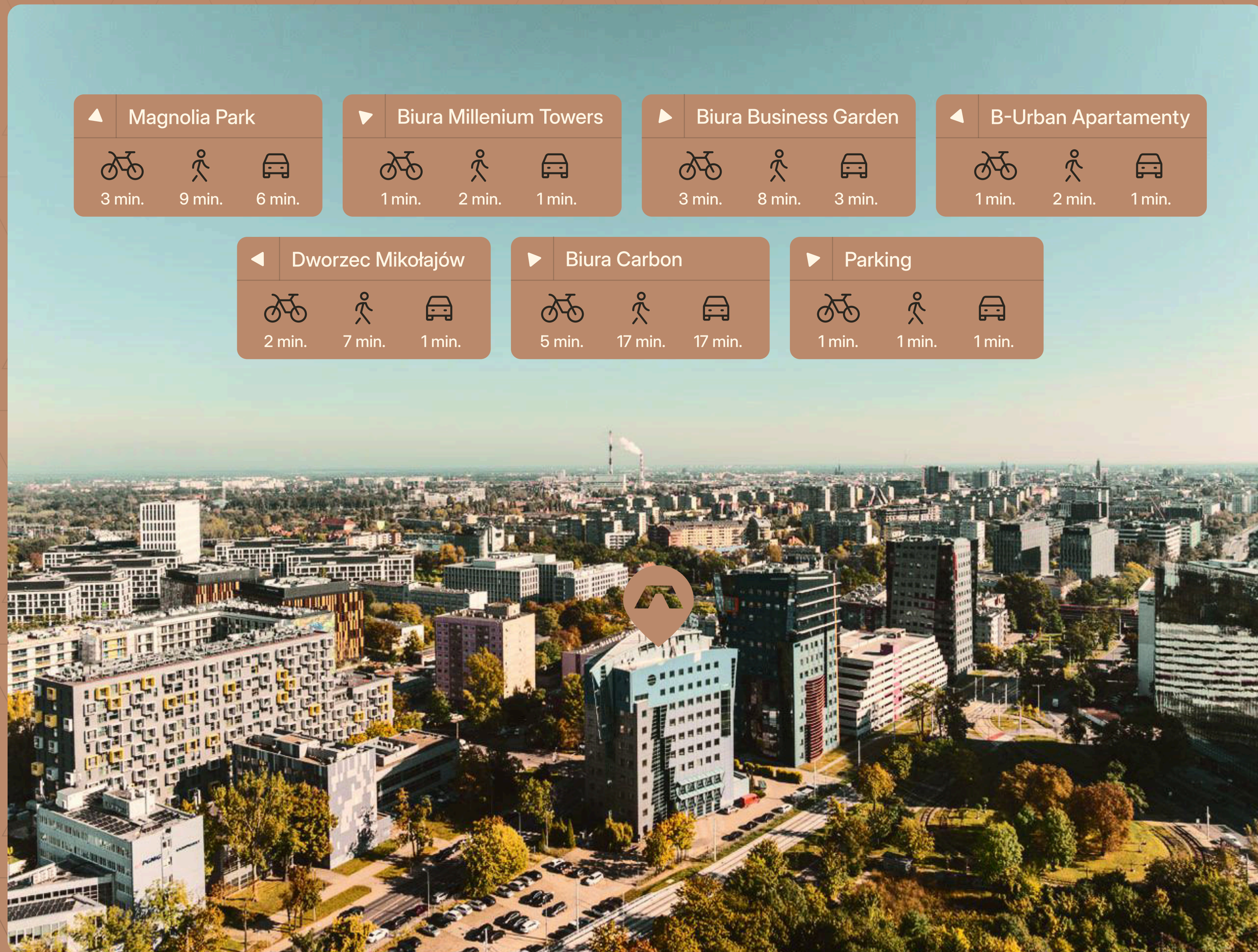
Wszędzie blisko. Rynek i dworzec Mikołajów to kilkanaście minut spacerem.

Everywhere nearby. The market square and the railway station are a dozen or so minutes walk.



Tutaj załatwisz wszystko, co ważne. Są tu centra handlowe, punkty usługowe, kawiarnie i kluby fitness.

Here you can arrange everything important. There are centers here shopping malls, service points, cafes and fitness clubs



Lokalizacja / Location

Komunikacja

Transportation



Transport publiczny
Public transport



Ważniejsze obiekty handlowe z funkcją biurową
Major commercial facilities with office functions



Obiekty biurowe
Office facilities



Stanowisko roweru miejskiego
City bike stand

PKP Mikołajów
Main Railway Station
Dystans pieszy
Walking distance

17 min

Autostrada A4
Highway A4

Katowice	1 h 58 min
Kraków	2 h 45 min
Warszawa	3 h 20 min

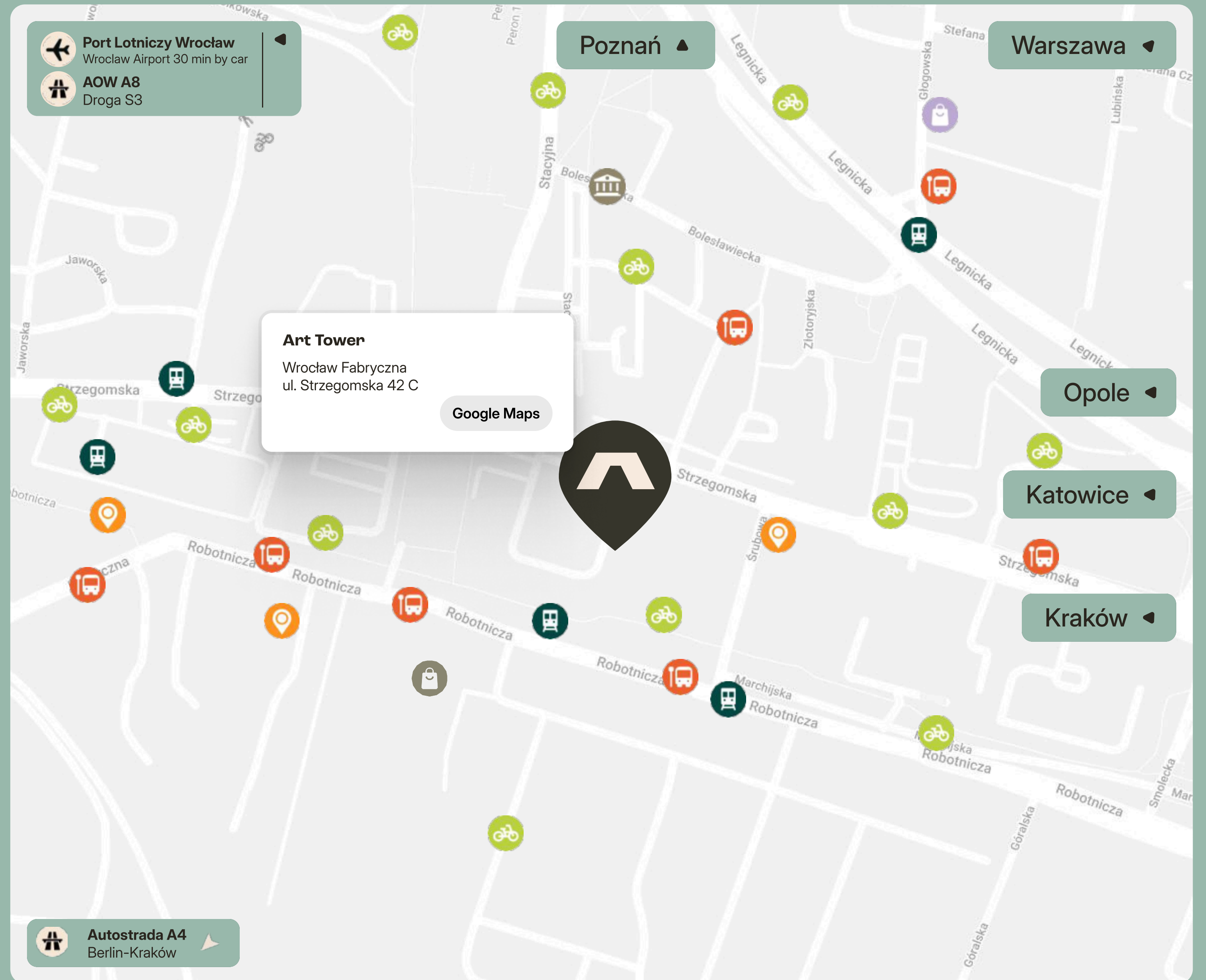
18 min samochodem
18 min by car

Poznań	1 h 51 min
Gdańsk	4 h 32 min

Port Lotniczy Wrocław
Wrocław Airport

Warszawa	55 min
Frankfurt	1 h 15 min
Mediolan	1 h 40 min
Paryż	1 h 55 min
Londyn	1 h 55 min

13 min samochodem
13 min by car



Parking

Parking

PARKING WIELOPOZIOMOWY / MULTI-STOREY CAR PARK

W odległości zaledwie 40 metrów od obiektu Art Tower mieści się wygodny, wielopoziomowy parking, zapewniający komfort oraz bezpieczeństwo użytkownikom. Dzięki dużej liczbie miejsc i intuicyjnemu systemowi obsługi, parkowanie jest szybkie i bezproblemowe. Dodatkowo istnieje możliwość wcześniejszego zakupu dowolnej liczby biletów rabatowych, które można przekazać klientom lub pracownikom.

Just 40 meters from the Art Tower, there is a convenient multi-level parking facility that ensures comfort and safety for users. With a large number of spaces and an intuitive operating system, parking is quick and hassle-free. Additionally, there is an option to purchase any number of discounted tickets in advance, which can be given to clients or employees.

➔ **Bilet:** / Ticket:

6 zł brutto/h (maks. 60 zł/d), parkowanie na poziomie 0. Od 18:00 do 7:00 oraz weekendy – 2 zł brutto/h (maks. 20 zł/d podczas weekendu).
PLN 6 gross/h (max. PLN 60/day), parking on level 0. From 6:00 p.m. to 7:00 a.m. and weekends – PLN 2 gross/h (max. PLN 20/day during weekends).

➔ **Abonament:** / Subscription:

Cena zależy od poziomu – tym niżej, tym bardziej komfortowy dojazd (ceny netto dla firm przy większych ilościach do negocjacji). Dla osób fizycznych wynajmujemy miejsca na 6 poziomie w cenie 260 zł brutto/mies. lub 230/210 zł brutto przy umowie na co najmniej pół roku/rok.

The price depends on the level - the lower, the more comfortable the access (net prices for companies with larger quantities are negotiable). For individuals, we rent places on the 6th level at a price of PLN 260 gross/month or PLN 230/210 gross with a contract for at least half a year/year.

➔ **Walidator:** / Validator:

Instalacja walidatora u klienta – wtedy następuje rozliczenie walidowanych biletów na koniec miesiąca wdg ustalonej ceny godzinowej.
Installing the validator at the client's premises – then the validated tickets are settled at the end of the month according to the agreed hourly price.

➔ **System Pulowy:** / Pool System:

Przy większej ilości wynajętych miejsc (50+) istnieje możliwość instalacji systemu pulowego – np. 100 kart może korzystać rotacyjnie z 50 miejsc (licznik na zewnątrz). Jednorazowy koszt instalacji to 4000 zł netto.

With a larger number of rented places (50+) it is possible to install a pool system - e.g. 100 cards can use 50 places in rotation (counter outside). One-time installation cost is PLN 4,000 net.



Udogodnienia

Amenities



System kontroli dostępu

Access control system



Całodobowa ochrona

24-hour security bms



Monitoring

Monitoring



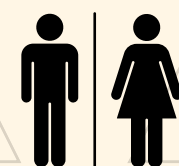
Światłowód

Fiber optics



Archiwum/Magazyn

Archive/Magazine



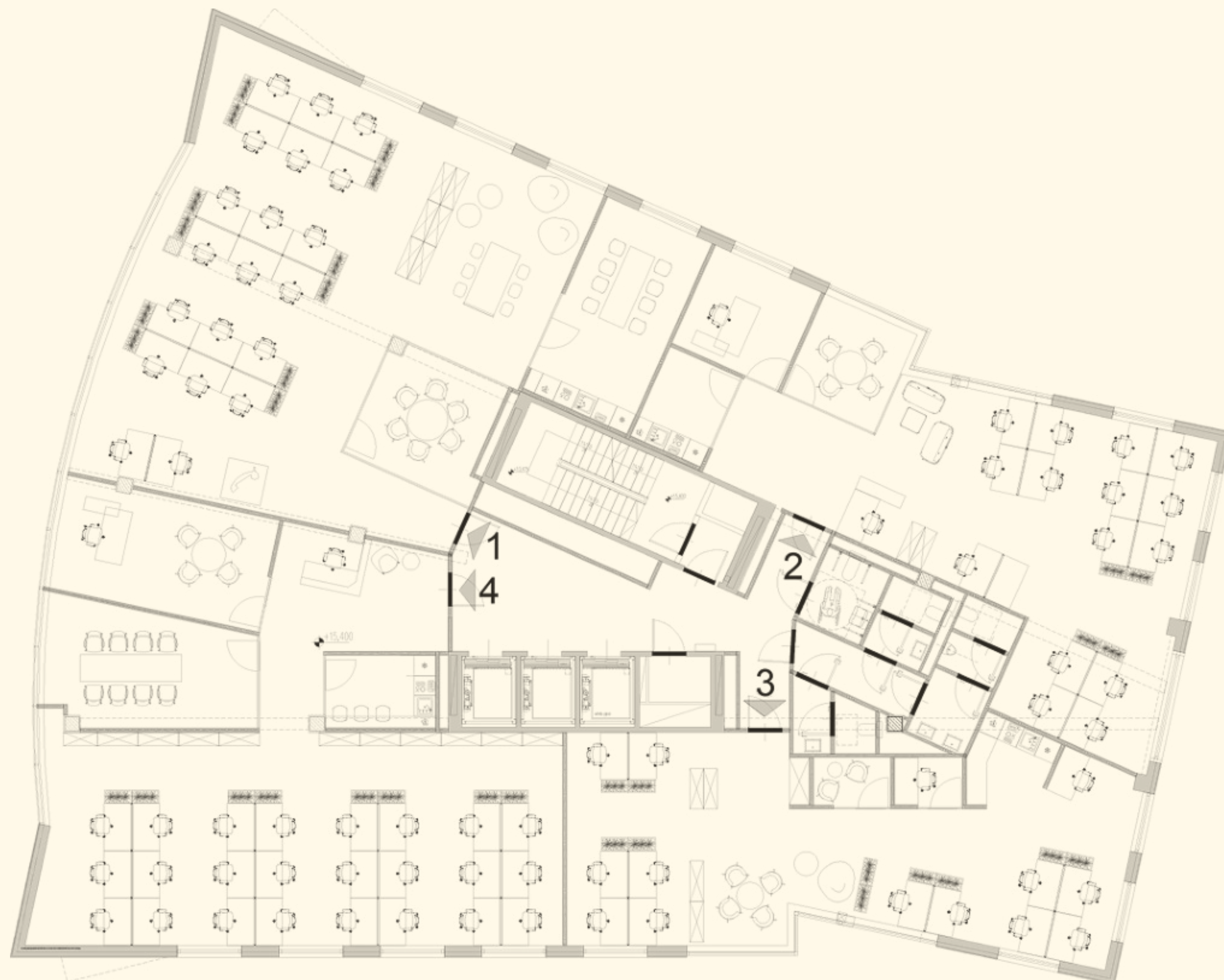
Toalety w częściach wspólnych

Toilets in common areas



Przykładowa aranżacja piętra

Sample floor arrangement



ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ / LIST OF ROOMS

Kondygnacja / Storey

Powierzchnia użytkowa / Usable area

-1 Piwnica / Basement

280.50

0 Parter / Ground floor

596.68

1 Piętro / Floor

567.64

2 Piętro / Floor

572.68

3 Piętro / Floor

572.65

4 Piętro / Floor

577,66

5 Piętro / Floor

576.79

6 Piętro / Floor

586.79

7 Piętro / Floor

586.80

8 Piętro / Floor

573.72

9 Piętro / Floor

575.88

10 Piętro / Floor

122.51

Suma: / Sum:

6190.30

Przykładowa aranżacja lokalu

Example layout of the premises

UL. STRZEGOMSKA 42C, 53-611 WROCŁAW

NUMER LOKALU NR 4.U.01.

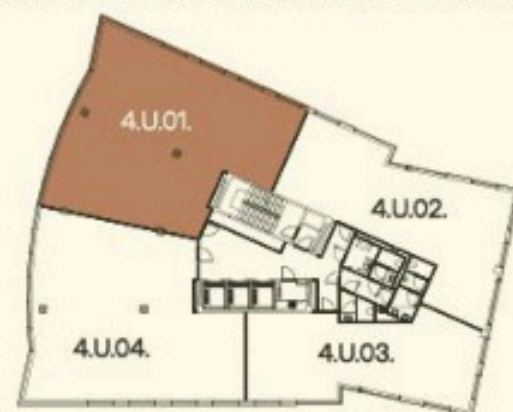
POWIERZCHNIA CAŁKOWITA LOKALU 170,93 m²

WYSOKOŚĆ LOKALU 3 m

PIĘTRO 4

Docelową aranżację należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i należy ją uzgodnić z architektem. W ramach aranżacji lokalu należy zapewnić wszystkie, wymagane prawem, pomieszczenia i urządzenia (socjalne i inne w zależności od potrzeb i w dostosowaniu do zakresu działalności najemcy). Projekt aranżacji powinien być wielobranżowy i być uzgodniony przez rzeczoznawców.

RZUT PIĘTRA:



INWESTOR:

ART BUILDING

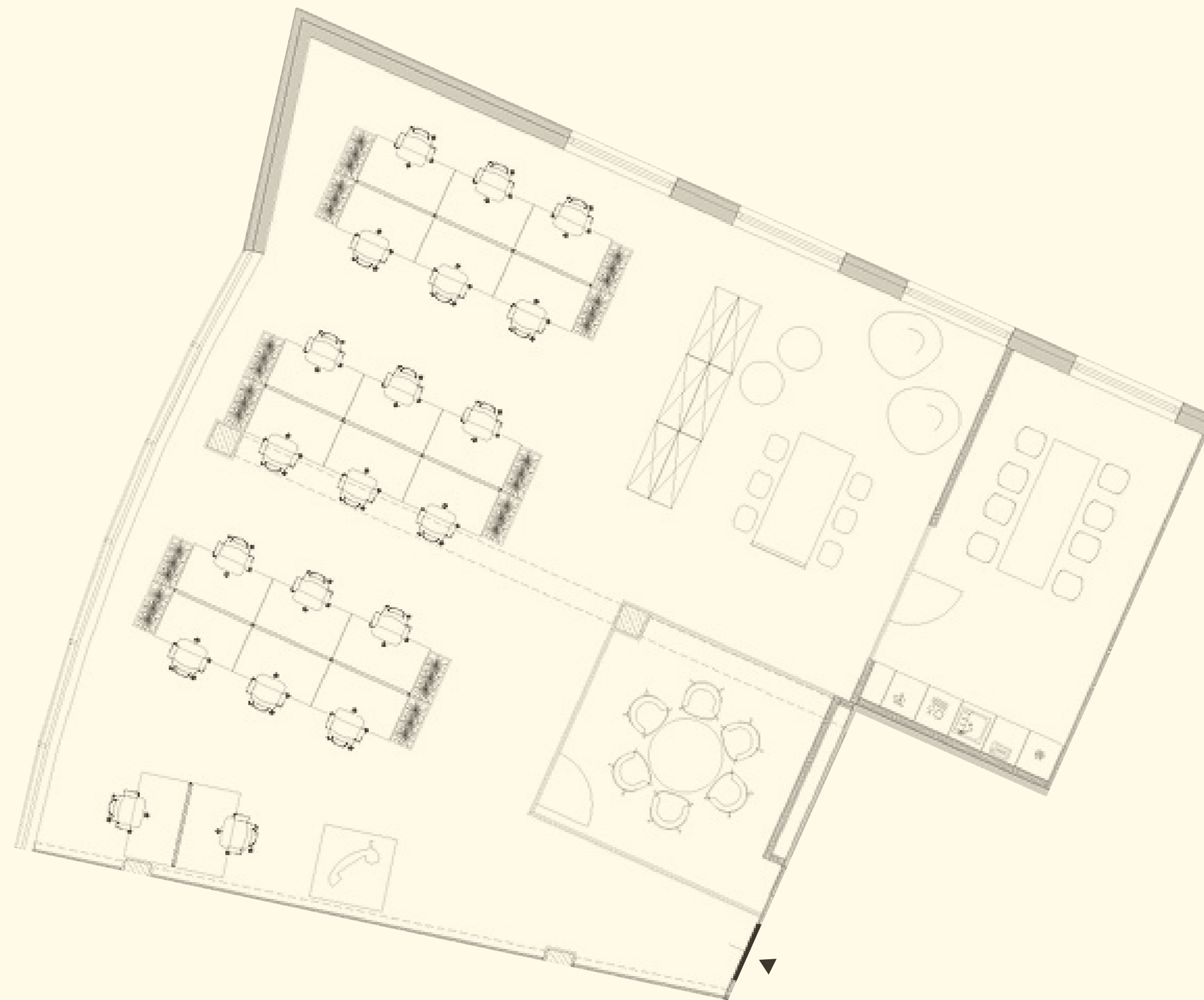
Piotr Grochocki Michał Łukowicz Sp. K.
53-611 Wrocław, ul. Strzegomska 42C

SPRZEDAŻ:

IGLICA NIERUCHOMOŚCI

53-334 Wrocław,
ul. Zaolziańska 1

T: 71 79 666 00
K: 514 70 66 83



Przykładowa aranżacja lokalu

Example layout of the premises

UL. STRZEGOMSKA 42C, 53-611 WROCŁAW

NUMER LOKALU NR 4.U.02.

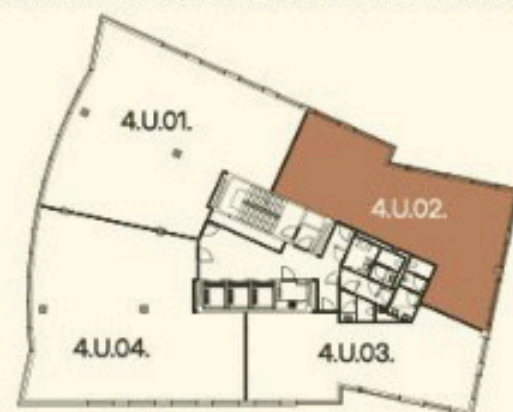
POWIERZCHNIA CAŁKOWITA LOKALU 115,69 m²

WYSOKOŚĆ LOKALU 3 m

PIĘTRO 4

Docelową aranżację należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i należy ją uzgodnić z architektem. W ramach aranżacji lokalu należy zapewnić wszystkie, wymagane prawem, pomieszczenia i urządzenia (socjalne i inne w zależności od potrzeb i w dostosowaniu do zakresu działalności najemcy). Projekt aranżacji powinien być wielobranżowy i być uzgodniony przez rzeczoznawców.

RZUT PIĘTRA:



INWESTOR:

ART BUILDING

Piotr Grochocki Michał Łukowicz Sp. K.
53-611 Wrocław, ul. Strzegomska 42C

SPRZEDAŻ:

IGLICA NIERUCHOMOŚCI

53-334 Wrocław,
ul. Zaolziańska 1

T: 71 79 666 00
K: 514 70 66 83



Przykładowa aranżacja lokalu

Example layout of the premises

UL. STRZEGOMSKA 42C, 53-611 WROCŁAW

NUMER LOKALU NR 4.U.03.

POWIERZCHNIA CAŁKOWITA LOKALU 95,37 m²

WYSOKOŚĆ LOKALU 3 m

PIĘTRO 4

Docelową aranżację należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i należy ją uzgodnić z architektem. W ramach aranżacji lokalu należy zapewnić wszystkie, wymagane prawem, pomieszczenia i urządzenia (socjalne i inne w zależności od potrzeb i w dostosowaniu do zakresu działalności najemcy). Projekt aranżacji powinien być wielobranżowy i być uzgodniony przez rzeczoznawców.

RZUT PIĘTRA:



INWESTOR:

ART BUILDING

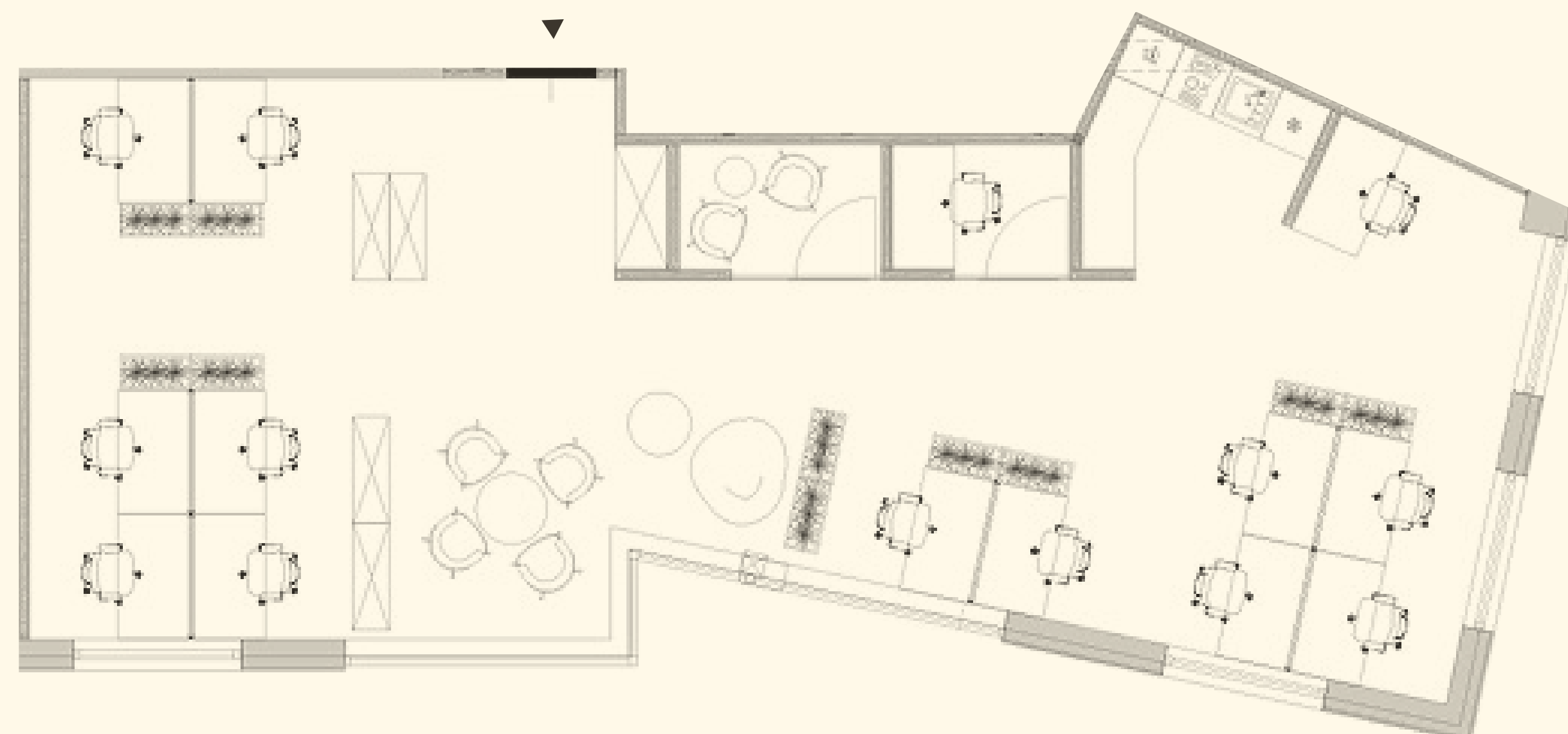
Piotr Grochocki Michał Łukowicz Sp. K.
53-611 Wrocław, ul. Strzegomska 42C

SPRZEDAŻ:

IGLICA NIERUCHOMOŚCI

53-334 Wrocław,
ul. Zaolziańska 1

T: 71 79 666 00
K: 514 70 66 83



Przykładowa aranżacja lokalu

Example layout of the premises

UL. STRZEGOMSKA 42C, 53-611 WROCŁAW

NUMER LOKALU NR 4.U.04.

POWIERZCHNIA CAŁKOWITA LOKALU 171,12 m²

WYSOKOŚĆ LOKALU 3 m

PIĘTRO 4

Docelową aranżację należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i należy ją uzgodnić z architektem. W ramach aranżacji lokalu należy zapewnić wszystkie, wymagane prawem, pomieszczenia i urządzenia (socjalne i inne w zależności od potrzeb i w dostosowaniu do zakresu działalności najemcy). Projekt aranżacji powinien być wielobranżowy i być uzgodniony przez rzeczoznawców.

RZUT PIĘTRA:



INWESTOR:

ART BUILDING

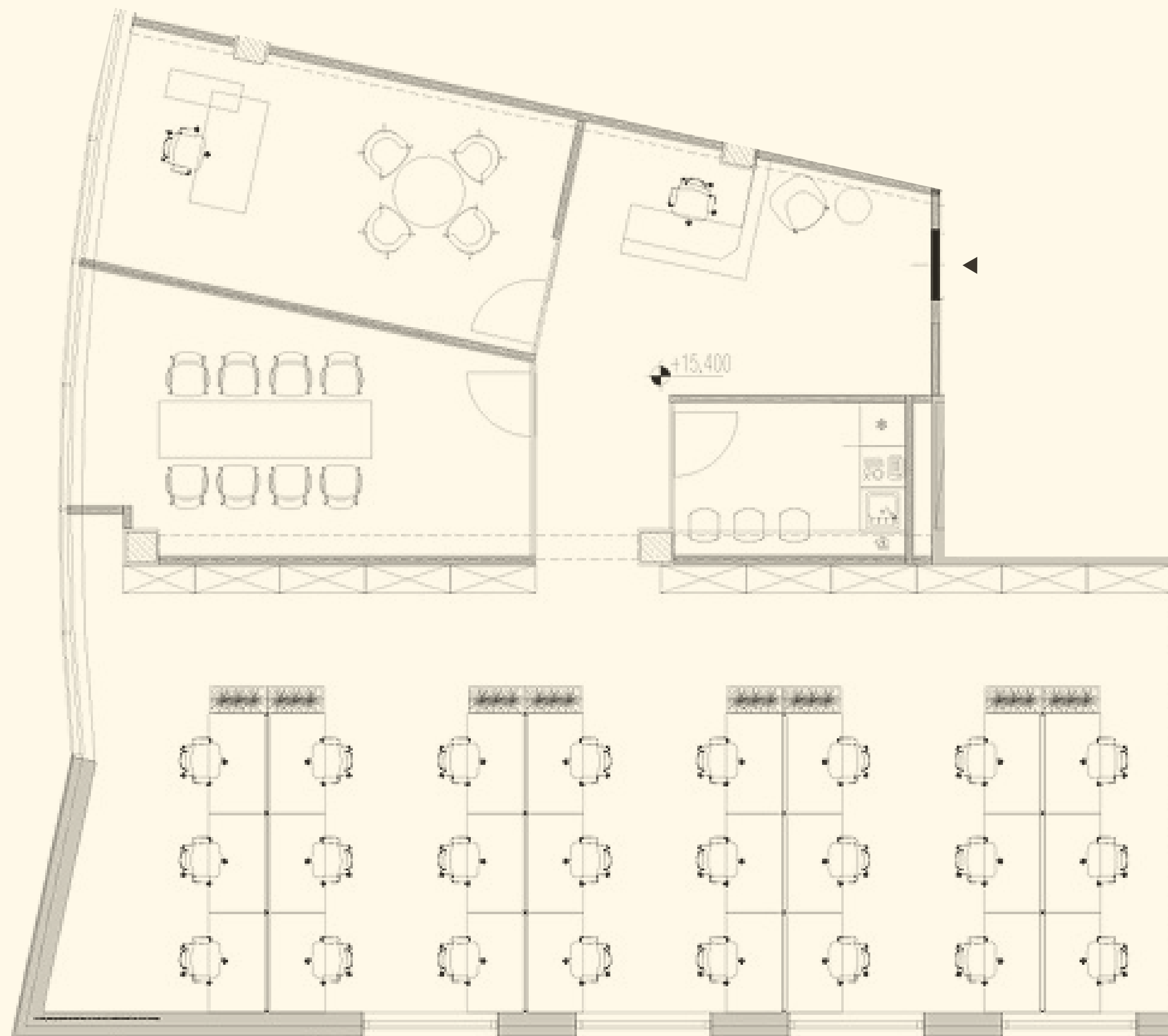
Piotr Grochocki Michał Łukowicz Sp. K.
53-611 Wrocław, ul. Strzegomska 42C

SPRZEDAŻ:

IGLICA NIERUCHOMOŚCI

53-334 Wrocław,
ul. Zaolziańska 1

T: 71 79 666 00
K: 514 70 66 83



Jesteśmy do dyspozycji

We are at your service



Inwestor:

ART BUILDING

Piotr Grochocki Michał Łukowicz Sp. K.
53-611 Wrocław, ul. Strzegomska 42C

sprzedaż:

IGLICA NIERUCHOMOŚCI

50-110 Wrocław,
ul. Zaolziańska 1

T: **71 79 666 00**
K: **514 706 683**

